



LUXURY HOUSES

Exclusividad que inspira

Donde el lujo se encuentra con la naturaleza.

En un rincón vibrante y exclusivo de Tulum, nace un proyecto que redefine el estilo de vida.
NOIL LUXURY HOUSES es mucho más que una inversión: **es tu espacio privado en el paraíso.**

Aquí el tiempo fluye distinto.

Los días comienzan con luz dorada y terminan con una copa de vino en tu rooftop,
bajo las estrellas.





LUXURY HOMES

SOLO 8 CASAS

Mil razones para vivir aquí

Un desarrollo boutique que combina privacidad, elegancia y comodidad, pensado para quienes buscan más que una inversión: **un estilo de vida.**

Cada espacio fue diseñado para ofrecer amplitud, iluminación natural y detalles que inspiran.

Ya sea como tu hogar, tu refugio en Tulum o una propiedad ideal para la renta vacacional, aquí encontrarás la combinación perfecta de lujo y funcionalidad.





UBICACIÓN

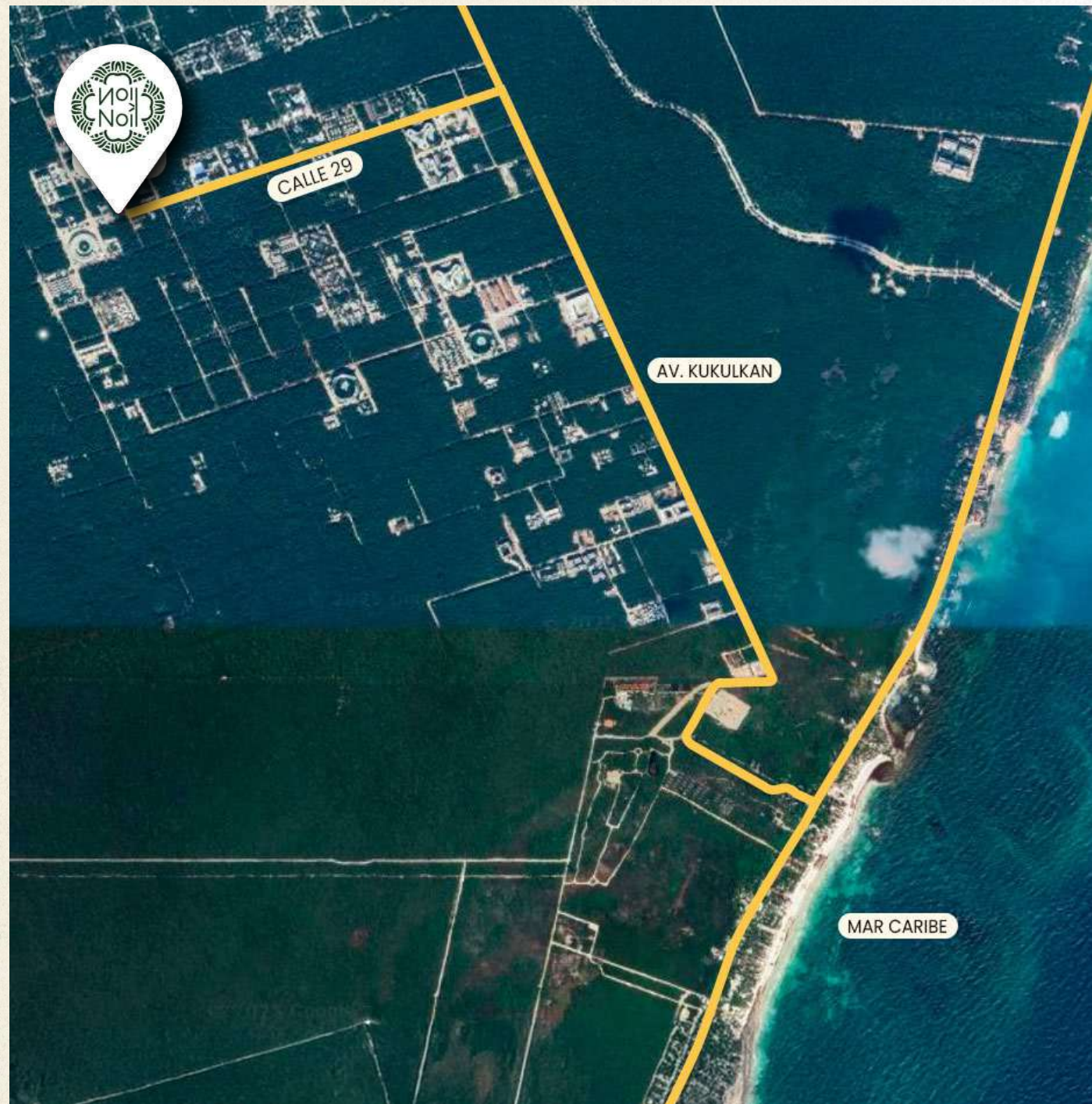


Ubicado en la recientemente asfaltada Calle 29, en la codiciada Región 15 de Tulum, Noil Luxury Homes se encuentra en una de las zonas con mayor crecimiento en los últimos años.

A tan solo 4 km del mar y la zona hotelera, rodeado de reconocidos desarrollos y proyectos boutique fácil acceso a lo mejor de Tulum.



A solo 7 min
de la playa





¿POR QUÉ CARIBE MEXICANO?

Un estilo de vida en expansión

- **Conexión Global:** El Aeropuerto Internacional de Tulum en constante crecimiento con rutas tanto nacionales como internacionales.
- **Acceso a la Belleza Natural:** Disfruta de playas públicas de arena blanca y aguas cristalinas a solo unos minutos de tu **Luxury Home.**
- **Infraestructura en desarrollo:** La expansión de Tulum trae consigo mejoras continuas en infraestructura, servicios y conectividad, aumentando el valor de tu propiedad en un corto plazo.
- **Estilo de Vida Exclusivo:** Sumérgete en la vibrante cultura de Tulum, con su oferta gastronómica de clase mundial, boutiques de diseño, spas holísticos y una creciente escena artística.
- **Conexión con la Naturaleza y la Historia:** Explora cenotes cristalinos, maravillas arqueológicas mayas y una biodiversidad exuberante, toda a tu alcance.





Tipología

3 RECÁMARAS | 207m²

PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño de visitas
- Jardín / terraza
- Garage para dos vehículos.



*ILUSTRATIVO, SUJETO A CAMBIOS.



*ILUSTRATIVO, SUJETO A CAMBIOS.



*ILUSTRATIVO, SUJETO A CAMBIOS.



- Recámara principal c/baño completo y Terraza privada
- 2da. Recámara c/baño completo

- Recámara principal c/baño completo y Terraza privada
- 2da. Recámara c/baño completo



TERCER NIVEL *Rooftop*

- Recámara c/baño completo
- Área de asador
- Jacuzzi
- Área Social



*ILUSTRATIVO, SUJETO A CAMBIOS.



*ILUSTRATIVO, SUJETO A CAMBIOS.



AMENIDADES

Cada m2 está pensado para ti

A diferencia de otros desarrollos, aquí no encontrarás amenidades de uso común que eleven los costos de mantenimiento y comprometan tu privacidad.

Optamos por maximizar el espacio habitable dentro de cada casa, reducir al mínimo el mantenimiento y garantizar la verdadera **exclusividad** en una comunidad cerrada de solo 8 propietarios.

- Acceso controlado
- Caseta de Seguridad 24/7
- Convenio con Beach Club



NOIL RESIDENCE

Mia
BY
Selina



Ver Convenio





Ver Convenio



ESQUEMAS DE PAGO

ETAPA FRIENDS & FAMILY

Precio de Lanzamiento \$6.800.000 MXN

30 - 70

Sin descuento

PRECIO

\$6,800,000 MXN

ENGANCHE 30%

\$2,040,000 MXN

A LA ENTREGA 70%

\$4,760,000 MXN

30 - 40 - 30

3% de Descuento

PRECIO

\$6,596,000 MXN

ENGANCHE 30%

\$1,978,800 MXN

DURANTE LA CONSTRUCCIÓN

A MSI 40%

\$2,638,400 MXN

A LA ENTREGA 30%

\$1,978,800 MXN

50 - 30 - 20

6% de Descuento

PRECIO

\$6,392,000 MXN

ENGANCHE 50%

\$3,196,000 MXN

DURANTE LA CONSTRUCCIÓN

A MSI 30%

\$1,917,600 MXN

A LA ENTREGA 20%

\$1,278,400 MXN

80 - 20

8% de Descuento

PRECIO

\$6,256,000 MXN

ENGANCHE 80%

\$5,004,800 MXN

A LA ENTREGA 20%

\$1,251,200 MXN

- **FECHA DE ENTREGA** Agosto 2027





LUXURY HOUSES

Exclusividad que inspira