



# Noil Houses

Luxury Villas |  Tulum *Organic*

EXPANDIMOS LA EXPERIENCIA DE UN PROYECTO ÚNICO EN SU TIPO

Tulum, Qroo.





# El éxito nos inspira

---

La gran aceptación de nuestros clientes y la constante incógnita de todos nuestros prospectos, nos han motivado a llevar a **NOIL HOUSES A SU SEGUNDA FASE.**

**Con solo 17 villas** de estilo mediterráneo inspirado completamente en el equilibrio del entorno natural, dando como resultado un residencial único; **orgánico** en la zona.





# A solo 5 minutos de las hermosas playas de Tulum



**Ubicación privilegiada**, a tan solo 200 metros de la avenida kukulcan, siendo uno de los desarrollos más cercanos a la zona hotelera a menos de 1 km



# TULUM

COBÁ

PLAYA DEL CARMEN

BACALAR

# MAR CARIBE

ZONA ARQUEOLÓGICA

AV. COBÁ

AV. KUKULKAN

ZONA HOTELERA

 Villas Noil  
**VILLAS NOIL**



# AMENIDADES



Recepción



Área comercial



Gimnasio



Alberca natural tipo cenote



Hamacas



Área de picnic



Templo de Yoga



Seguridad 24/7



Espejos de agua



Snack - Bar



Asador



Convenio club de playa



Programa de Rentas vacacionales



App de gestión administrativa



Albercas comunes



Convenios



**Beach Club**  
*Diamante K*

# Beach Club

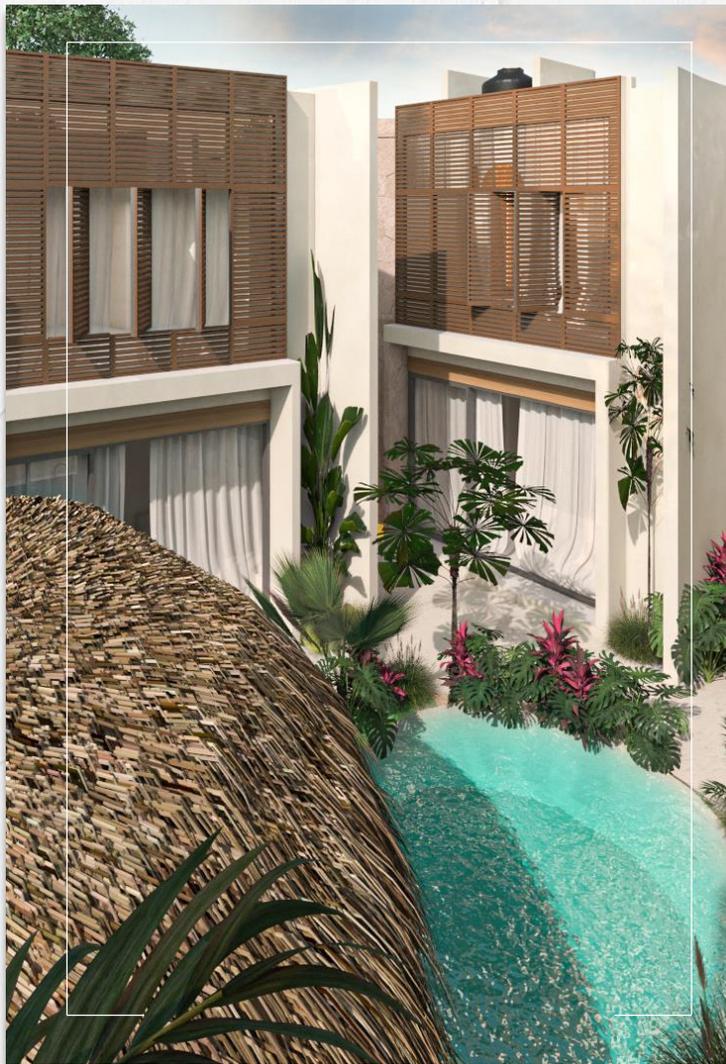
*Mia Tulum*

Convenios



Tipología 1

detalles



Tipología 2

detalles

## Nuestras tipologías



**Noil Houses**  
Luxury Villas | Tulum *Organic*



# Tipología Modelo uno

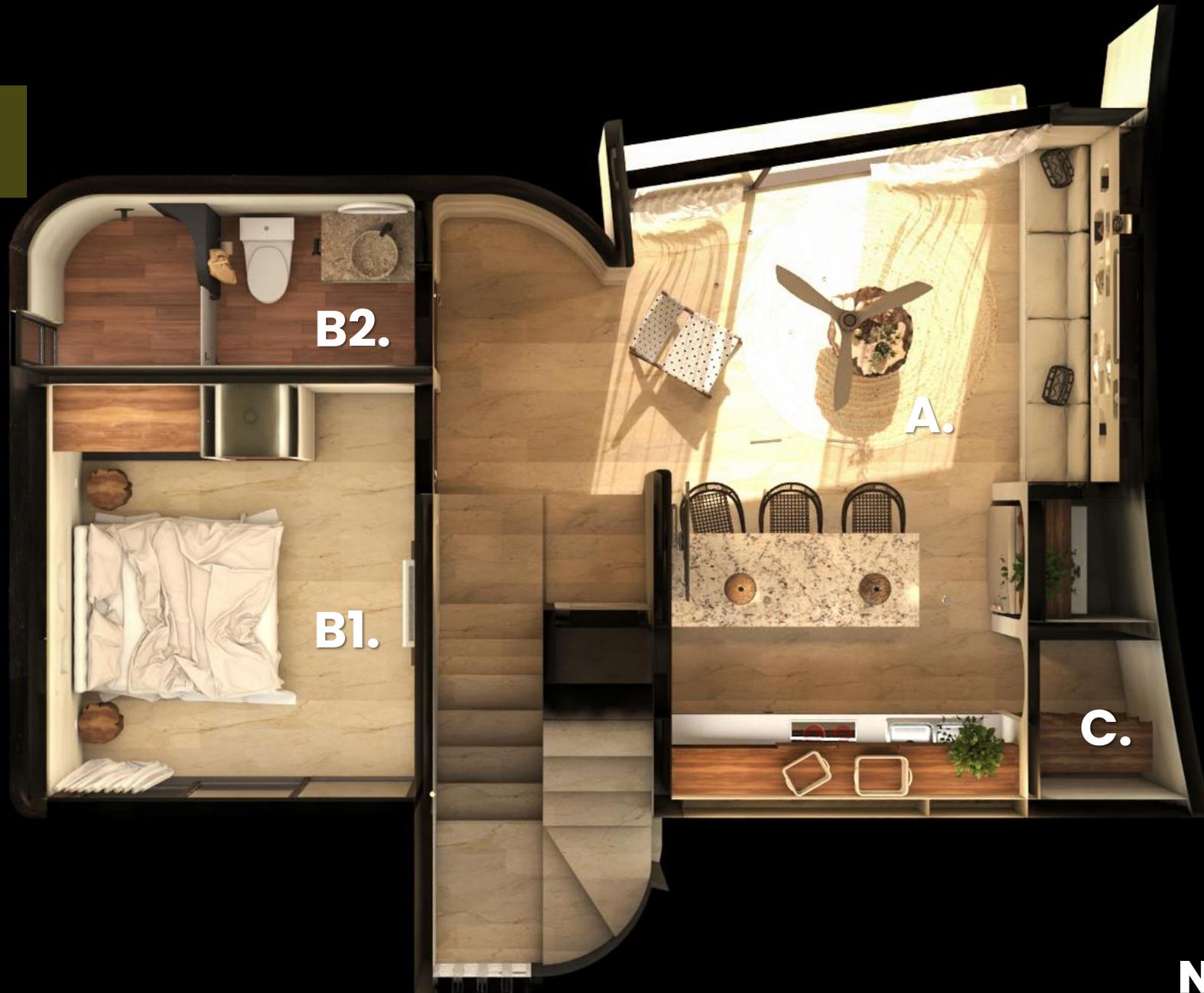
## 2 Recámaras

- 1 recámara en planta baja
- 1 Recámara en planta alta



# Planta baja

- A.** -Sala Comedor.
- B1.** -1 Recámara.
- B2.** -1 Baño.
- C.** -Cuarto de alacena.



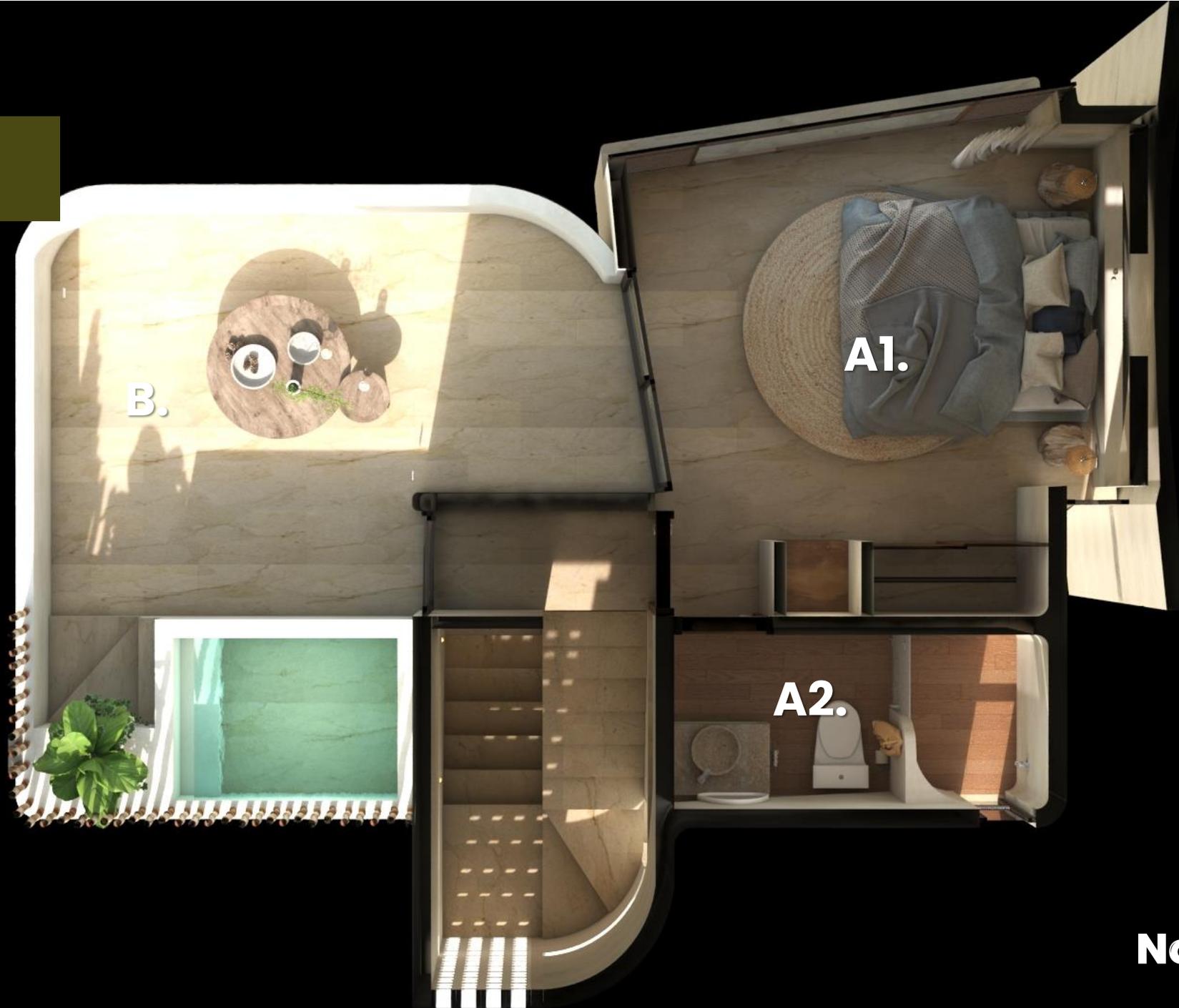


# Planta alta

A1. -1 Recámara.

A2. -1 Baño.

B. -Terraza.









# Tipología Modelo dos

## 3 Recámara

- 1 recámara en planta baja
- 2 Recámaras en planta alta



# Planta baja

- A.** -Sala Comedor.
- B1.** -1 Recámara.
- B2.** -1 Baño.
- C.** -Cuarto de alacena.

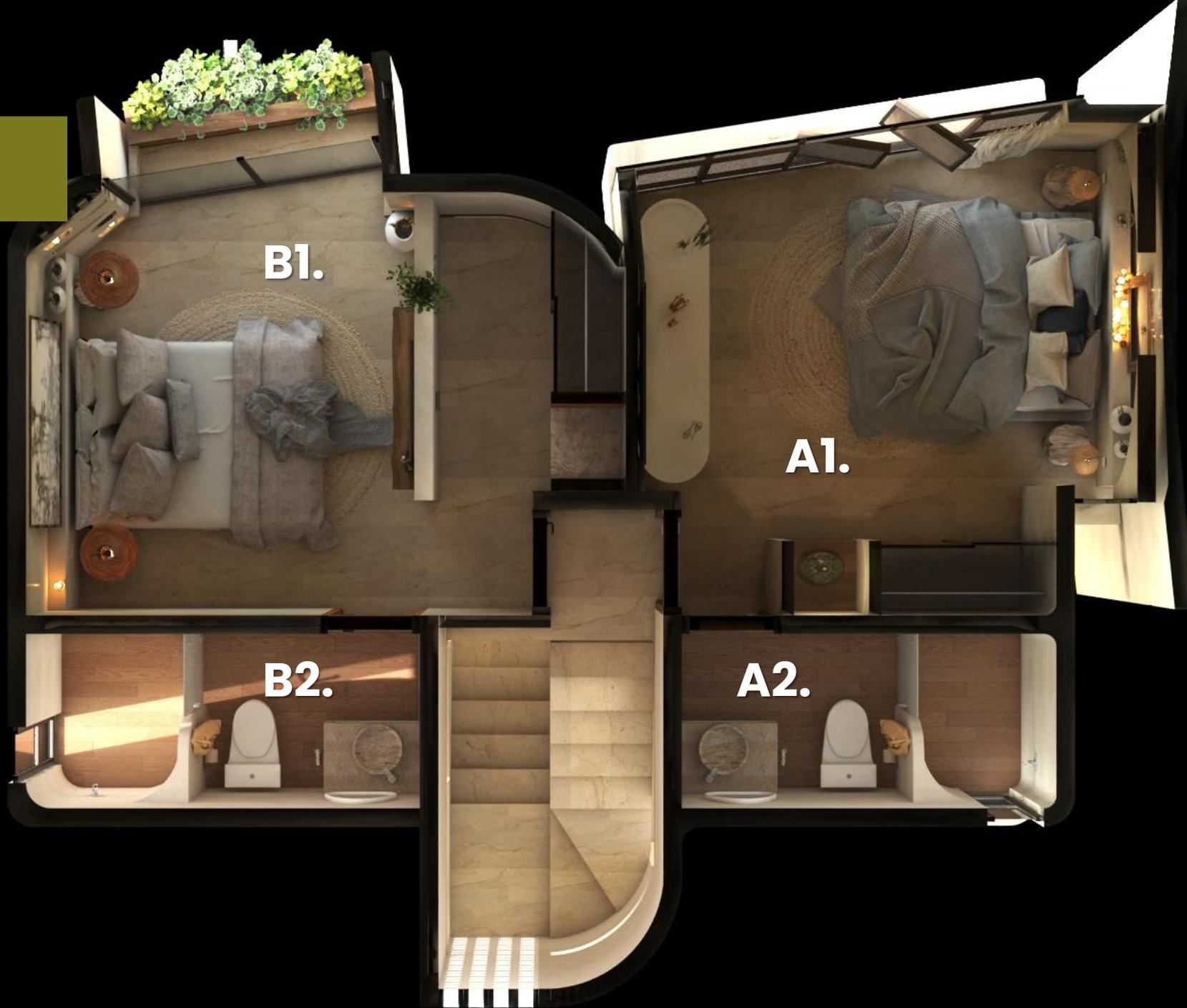




# Planta alta

**A1/B1.** - 2 Recámaras

**A2/B2.** - 2 Baños





**Noil Houses Luxury Villas tour en el siguiente enlace:  
Tipología modelo 1 (2 recámaras).**

<https://app.lapentor.com/sphere/villas-noil-2>

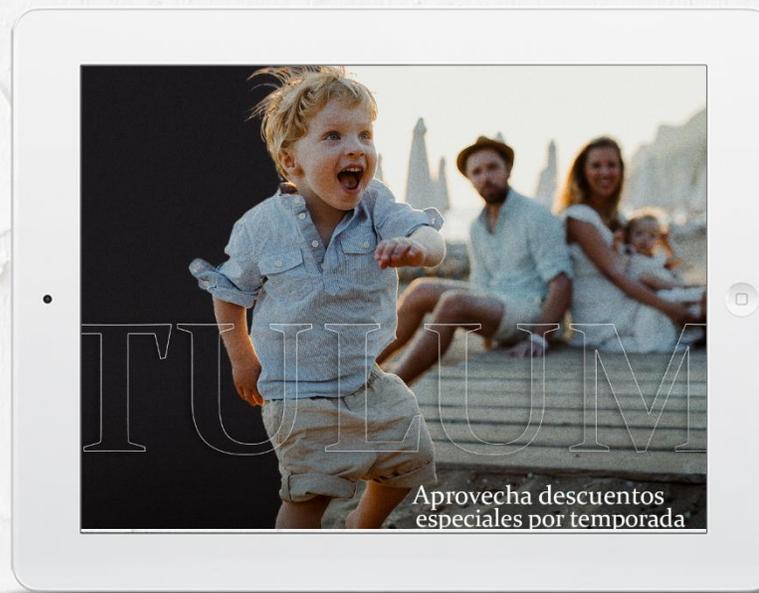
**Tipología modelo 2 (3 recámaras).**

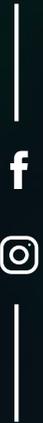
<https://app.lapentor.com/sphere/villas-noil-3>

# Crece tu patrimonio con Noil Rentals Experience

La extensión que brinda la mayor utilidad del mercado

Somos un equipo de profesionales dedicados a la gestión y administración de propiedades, utilizando el software más avanzado y las plataformas digitales con mayor efectividad para maximizar el retorno de tu inversión.





# Noil Houses

Luxury Villas |  Tulum *Organic*

EXPANDIMOS LA EXPERIENCIA DE UN PROYECTO ÚNICO EN SU TIPO

Tulum, Qroo.