



Riviera

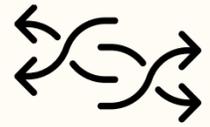
MAXIA

CASA-HABITACIÓN

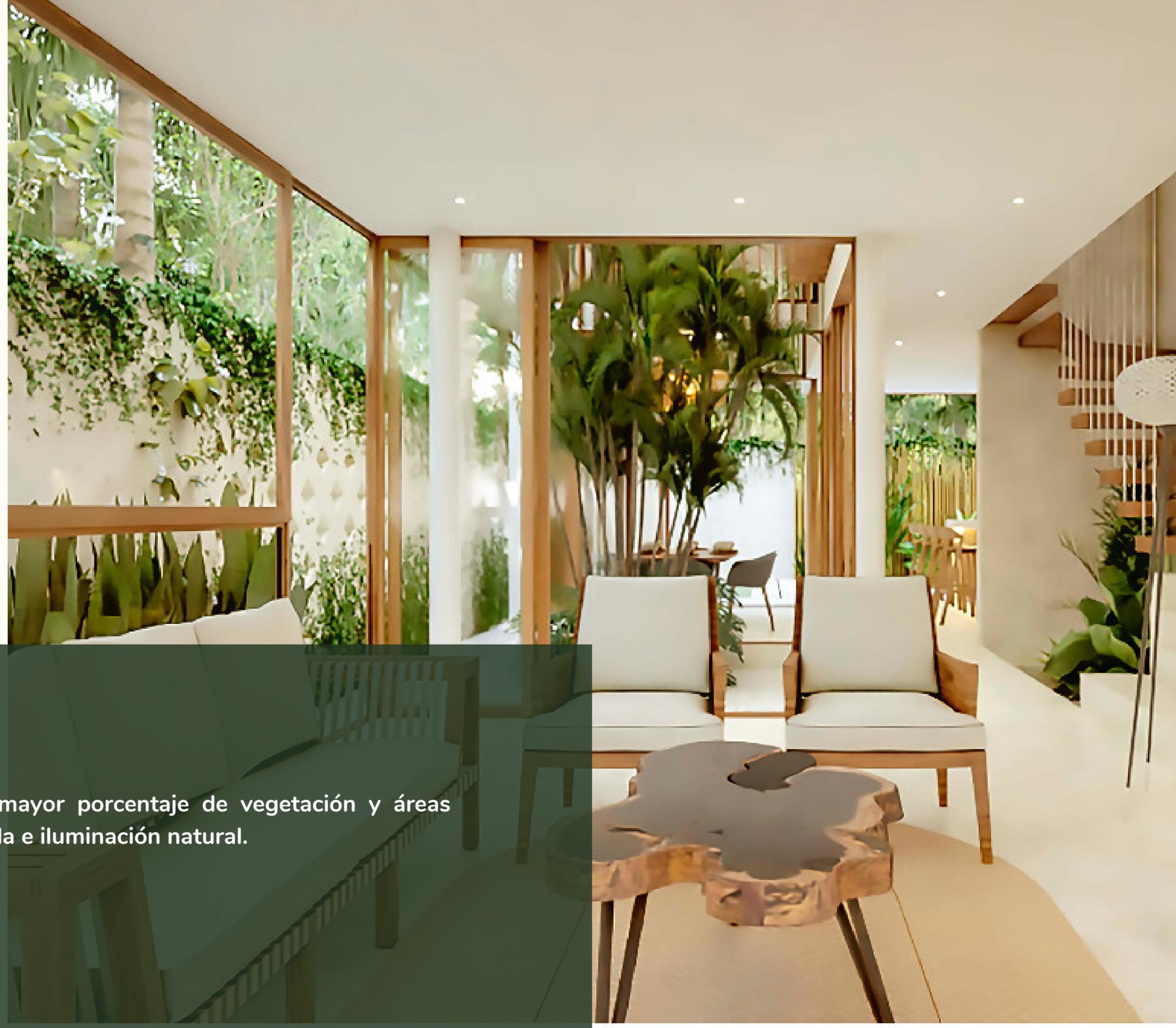


02

Sobre el proyecto



El proyecto se decide desplantar respetando el mayor porcentaje de vegetación y áreas abiertas, con la finalidad de crear ventilación cruzada e iluminación natural.



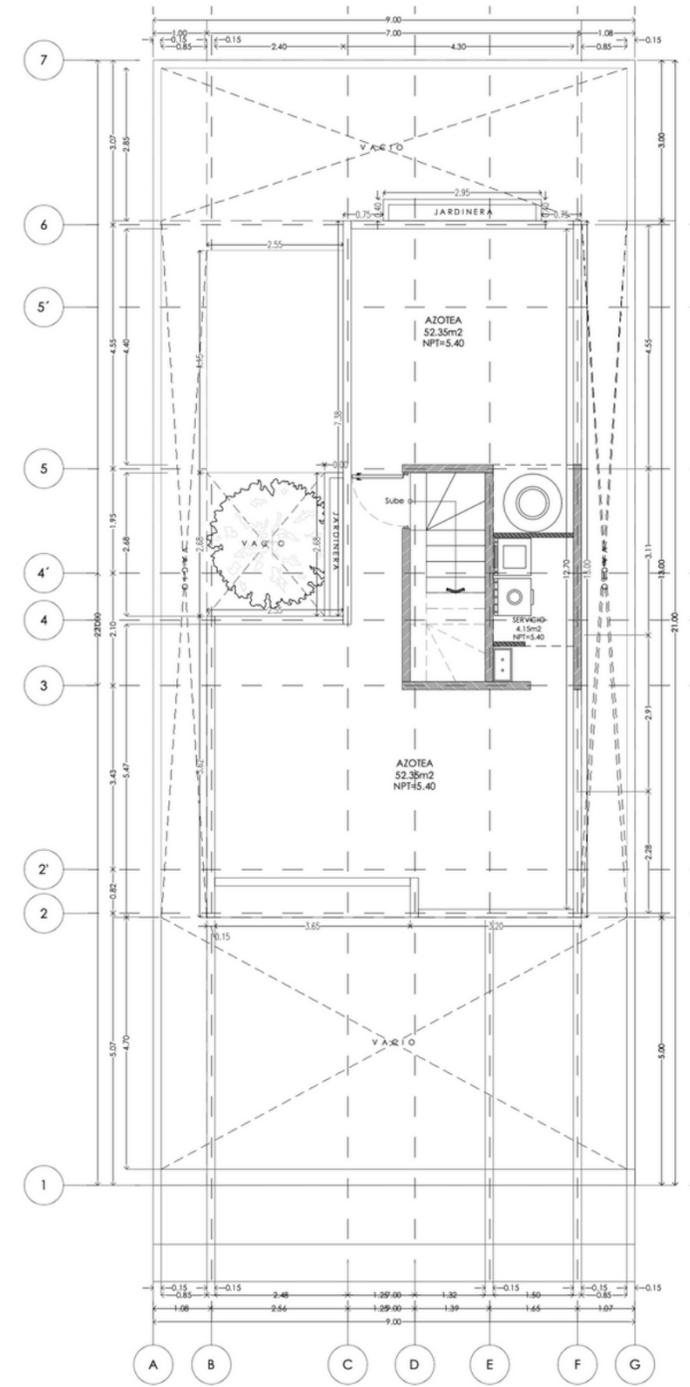
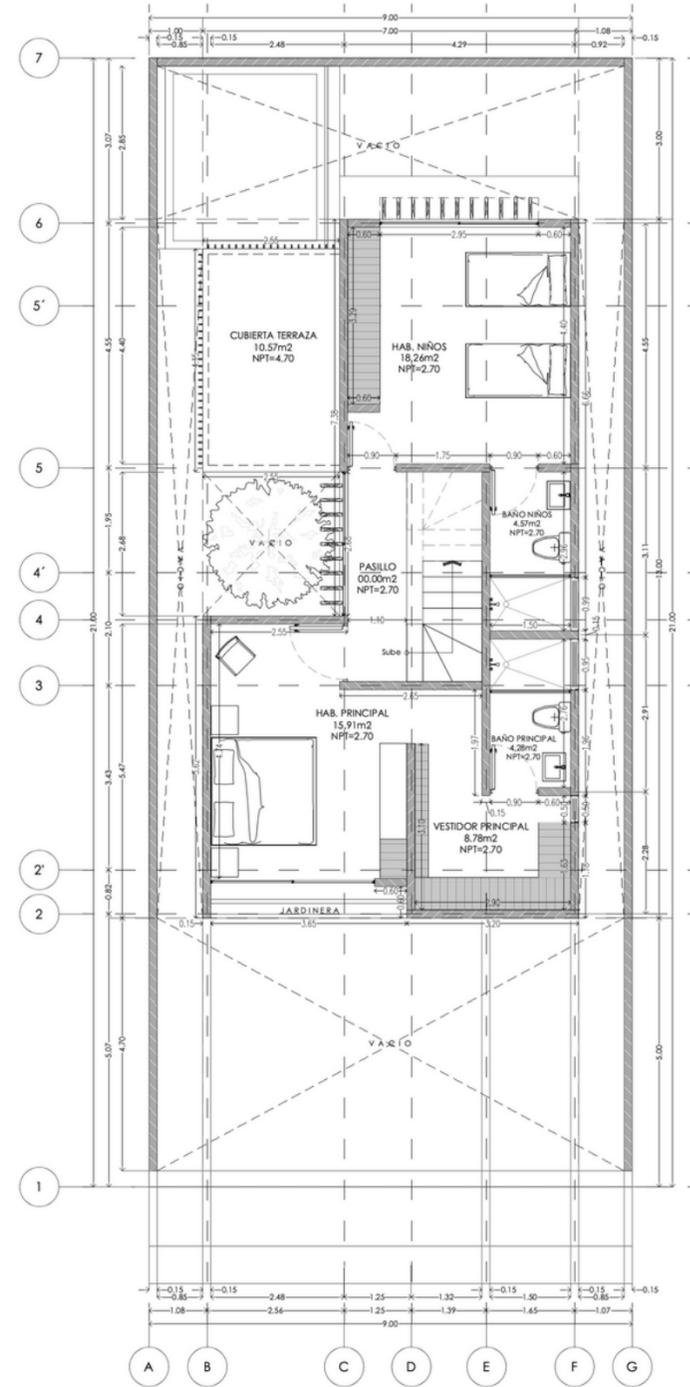
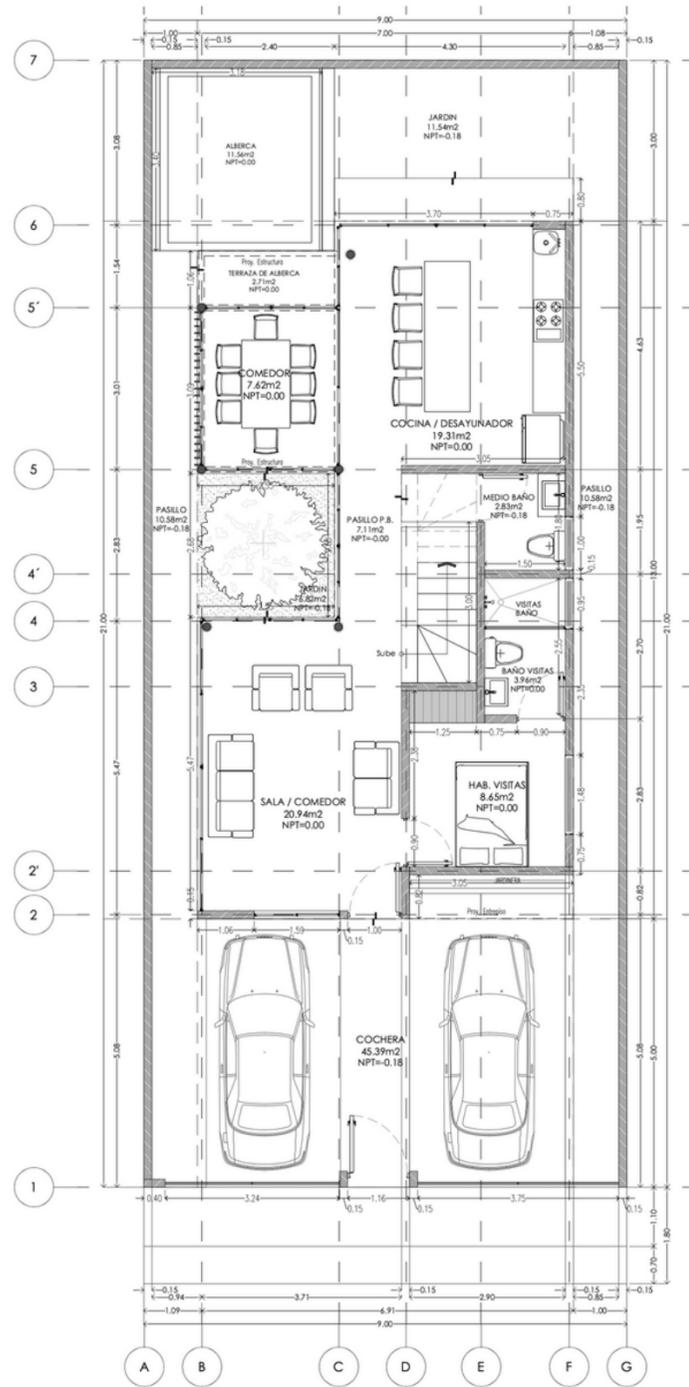
Las plantas generadas en forma de C, permite crear un pulmón interno rodeado de el programa arquitectónico, lo cual permite, en el primer nivel crear una planta más libre, y en planta alta, se generan vistas y ventilación a las habitaciones.

Casa MAXIA RIVIERA se desarrolla en dos niveles; la planta baja cuenta con estacionamiento para 2 vehículos, sala-recibidor, medio baño, comedor a doble altura el cual crea una excelente relación con la cocina, alberca, área de asador y regadera exterior, además de una habitación secundaria con baño completo. En planta alta se encuentra la habitación principal con vestidor y baño completo, y habitación secundaria con baño completo; la continuación de las escaleras nos lleva hacia el área de azotea donde se localiza el área de servicio.



COMEDOR DOBLE ALTURA





SUPERFICIES

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO 189 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA 162.95 M2

SUPERFICIE DE DESPLANTE 82.79 M2

COS 43%

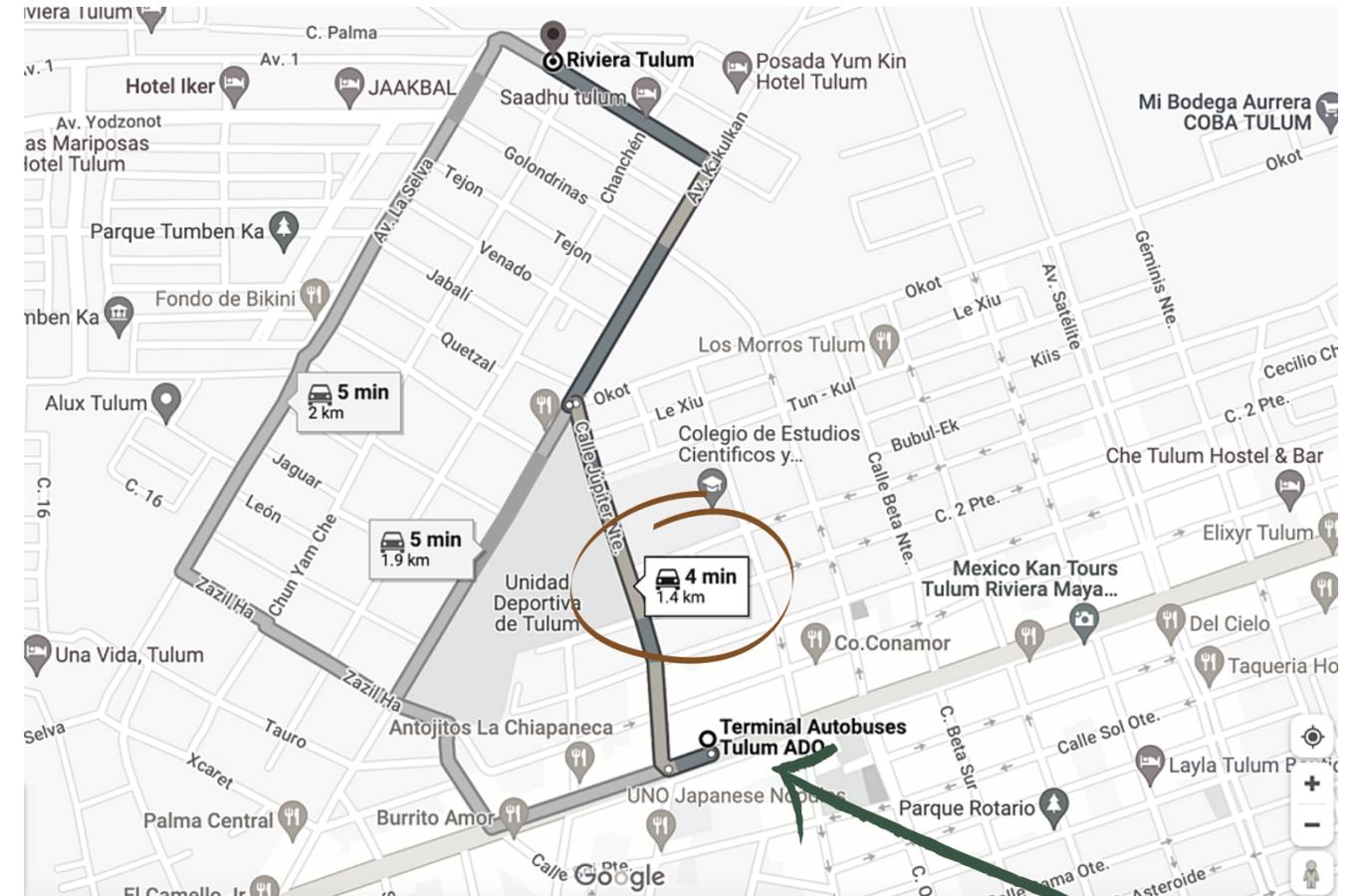
Materialaes de la zona

En armonía y respeto con el entorno Casa Maxia, conjuga materiales característicos de la región como son maderas, pastas, vegetación y tonos para lograr un equilibrio entre interior y exterior.



Ubicación

Riviera Tulum tiene una ubicación estratégica, la comodidad de tener todos los servicios e infraestructura (agua, luz, fibra óptica y drenaje) a tu disposición en un entorno de naturaleza.



Fachadas





BAÑOS



11

Habitación



PROPUESTA DE AMBIENTACIÓN Y MOBILIARIO





Cocina - Comedor



Cocina abierta , para conectar con área de comedor, jardin y alberca.

Casa MAXIA Riviera

